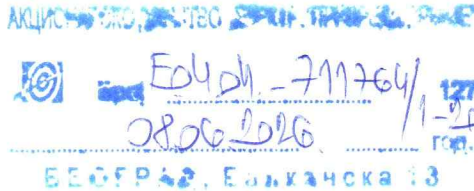


Акционарско Друштво „Електропривреда Србије“ Београд
Огранак РБ Колубара
Одељење за послове продаје неметала и отпада
у Огранку РБ Колубара
Служба Продаје у Огранку РБ Колубара
М.П.



На основу Одлуке о покретању поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број Е.04.04-697877/1-2026 од 04.06.2026. године и Решења о именовању Комисије за спровођење поступка давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда број Е.04.04.-683829/1-2026 од 02.06.2026. године, АД ЕПС Београд - Огранак РБ Колубара Лазаревац, Служба продаје у Огранку РБ Колубара, објављује:

ЈАВНИ ПОЗИВ

о давању у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ достављањем писаних понуда

Предмет закупа је следећи пословни простор:

1. У оквиру комплекса Језера „Очага“ у Лазаревцу, Ибарски пут бб, на катастарској парцели број 15 КО Лазаревац, укупне површине 1ha 49a 15m², уписане у Лист непокретности КО Лазаревац:

- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57m², са почетном ценом од 746,65 дин/ m², без ПДВ, на месечном нивоу.
- Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103m², са почетном ценом од 21,09 дин/ m², без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду, одвод и роштиљ. Период издавања је оквирно: од 01.07.2026. до 30.09.2026.године са радним временом од 08:00 до 21:00 часова. Пословни простор је у оквиру II зоне Градске општине Лазаревац и намењен је за обављање комерцијално-услугне делатности.

2. У оквиру комплекса „Отвореног пливачког базена“ у Лазаревцу, улица Милована Лазаревића бб, на катастарској парцели КО Лазаревац, укупне површине 1ha 77a 54m², уписане у лист непокретности КО Лазаревац:



- Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 m², са почетном ценом од 746,65 дин/ m², без ПДВ, на месечном нивоу.
- Ненаткривена бетонирана површина од 53m², за привремено постављање летње баште, са почетном ценом од 28,17 дин/m², без ПДВ, на дневном нивоу.

Пословни простор поседује струју, воду и одвод. Период издавања је оквирно: од 01.07.2026. до 15.09.2026. године са радним временом од 09:00 до 18:00 часова. Пословни простор је намењен за обављање комерцијално-услугне делатности.

Напомена:

- Понуда мора да обухвати закуп пословног простора и из тачке 1 и из тачке 2.
- Закупац неће моћи да обавља своју делатност на објекту Језера „ Очага“ за време летњих манифестација (закупљених термина или датих дана на коришћење целокупног комплекса Језера „Очага“). Закупнина ће му се сразмерно умањити за тај период, што ће бити константовано Записником од стране Комисије.
- Закупац се обавезује да ће објекти радити у целокупном периоду закупа осим у случају објективних немогућности чије би постојање констатовала накнадно формирана Комисија.

Начин плаћања

Плаћање закупа предметног пословног простора врши се авансно, до 5-ог у текућем месецу, на основу издатих профактура.

Начин и услови за учешће

Пословни простор се издаје путем достављања затворених писаних понуда.

Право учешћа у поступку има правно лице или предузетник који уз попуњен и потписан Образац понуде (Прилог 1) достави доказе:

- Извод из регистра Агенције за привредне регистре, односно извод из регистра надлежног привредног суда (за правна лица)

или

- Извод из регистра Агенције за привредне регистре или извод из одговарајућег регистра (за предузетника), чиме доказује да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар.
Уколико је наведени доказ јавно доступан на интернет страници надлежног органа, правно лице или предузетник није у обавези да га



достави, али је пожељно да у понуди наведе тачну интернет адресу тражених података, ради провере њихове истинитости.

- оригинал доказа о уплати депозита у износу од једне месечне закупнине, према почетној цени закупа, без ПДВ, што износи **203.289,65 динара** (примерак овереног налога за пренос, примерак овереног Извода банке, примерак овереног налога за уплату...). Број текућег рачуна за уплату депозита је 205-23250-81, Комерцијална банка. Последњи дан за уплату депозита је **17.06.2026.** године до **15:00** часова.

Напомена у вези депозита

Депозит ће бити враћен изабраном понуђачу и свим осталим понуђачима након закључења Уговора о давању у закуп на одређено време пословних простора.

Закуподавац неће извршити повраћај депозита у следећим случајевима:

- ако понуђач у току поступка измени или повуче своју понуду;
- ако изабрани понуђач одбије да закључи Уговор о закупу пословног простора;
- ако изабрани понуђач не достави финансијско средство обезбеђења за добро извршење посла.

Увид у пословни простор

Заинтересованим лицима биће омогућен обилазак и увид у пословни простор који се даје у закуп. Представници заинтересованих лица морају поседовати потписана и оверена овлашћења за обилазак предмета закупа. Особа задужена за информисање заинтересованих лица о терминима, начину и другим условима за обилазак предмета закупа је Ана Живановић, телефон: 011/785-5851.

Начин и услови закупа

Избор најповољније понуде врши се по критеријуму највише понуђене вредности за период од месец дана (за потребе рангирања подразумеваће се да месец броји тридесет дана) за предметни пословни простор без ПДВ.

Резервни критеријум:

Уколико две или више понуда имају исту највишу понуђену вредност за период од месец дана (за потребе рангирања подразумеваће се да месец броји 30 (словима: тридесет дана)) као најповољнија биће изабрана понуда оног Понуђача који је понудио дужи рок важења понуде.

Уколико понуђач, чија је понуда оцењена као најповољнија, одустане од закључења уговора, не достави финансијско средство обезбеђења као гаранцију за добро извршење посла, не изврши уплату по првој профактури или у току поступка измени



или повуче своју понуду, право на закључење Уговора о закупу пословног простора додељује се другопласираном понуђачу.

Закупац је дужан да, приликом закључења Уговора о закупу, Закуподавцу преда бланко сопствену меницу на износ од две месечне закупнине (по уговореној цени са ПДВ), као гаранцију за добро извршење уговорених обавеза, са клаузулом: неопозива, безусловна, без права протеста и наплатива на први позив, потписана и оверена службеним печатом (уколико послује са печатом) од стране овлашћеног лица. Уз меницу Закупац је дужан да достави и:

- 1) Менично писмо – овлашћење којим Закупац овлашћује Закуподавца да може наплатити меницу, на износ од две месечне закупнине (по уговореној цени са ПДВ), са роком важења минимално 30 дана дужим од датума истека важности
- 2) Уговора, с тим да евентуални продужетак рока важења Уговора има за последицу и продужење рока важења менице и меничног овлашћења,
- 3) фотокопију важећег Картона депонованих потписа овлашћених лица за располагање новчаним средствима Закупца код пословне банке, оверену од стране банке,
- 4) фотокопију ОП обрасца,
- 5) Доказ о регистрацији менице у Регистру меница Народне банке Србије (фотокопија Захтева за регистрацију менице од стране пословне банке која је извршила регистрацију менице или извод са интернет странице Регистра меница и овлашћења НБС).

Меница може бити наплаћена у случају да Закупац не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Пословни простор се издаје у закуп у виђеном стању, искључиво у комерцијално-услужне сврхе, и не може бити предмет подзакупа. Пословни простор не поседује столове и столице у летњим баштама.

Понуде се достављају лично у писарницу или поштом на адресу АД „Електропривреда Србије“, Београд, Огранак РБ Колубара, Комерцијални сектор-Служба продаје, Вреоци, Дише Ђурђевића бб, са назнаком: „Понуда за учешће у поступку давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“ – са назнаком „не отварају“.

Неблаговремене понуде неће бити предмет разматрања и вратиће се поштиљацима неотворене.

Понуда се сматра благовременом уколико је примљена од стране Закуподавца до **18.06.2026.** године до **09:00** часова.

Отварање понуда ће се одржати **18.06.2026.** године у **10:00** часова у пословним просторијама АД ЕПС Београд - Огранак РБ Колубара – Тендер сала Пословне зграде, 11560 Вреоци, Дише Ђурђевић бб.



Овај позив ће бити објављен на сајту АД ЕПС Београд - Огранак РБ Колубара: <http://www.eps.rs/cir/kolubara> у делу који се односи на јавне набавке и у дневним новинама.

Контакт особа за комерцијална питања је Милош Перуничкић, телефон: 011/785-54-14 или путем електронске поште: milos.perunicic@eps.rs, радним даном од понедељка до петка, у времену од 8⁰⁰ до 13⁰⁰ часова.

КОМИСИЈА:

Име и презиме	Потпис
Бојана Чпајак – члан Комисије	
Магдалена Марковић - заменик члана Комисије	
Ана Живановић - члан Комисије	
Ивана Матић - заменик члана Комисије	
Милош Перуничкић - члан Комисије	
Ивана Зоњић – заменик члана Комисије	
Весна Милић - члан Комисије	
Маја Ранковић – заменик члана Комисије	
Ивана Сандић – члан Комисије	
Иван Жуњић – заменик члана Комисије	
Бојана Станојевић, дипл. правник – члан Комисије	
Сања Николић, дипл. правник – заменик члана Комисије	



Прилог 1

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ

бр. _____ од _____.____. 2026. године

за учешће у поступку давања у закуп на одређено време пословног простора у оквиру комплекса „Језеро Очага“ и „Отворени пливачки базен“

<u>Општи подаци о понуђачу – правно лице:</u>	
Назив:	
Седиште:	
Матични број: ПИБ: Шифра претежне делатности:	
Законски заступник:	
Текући рачун, банка:	
Телефон, телефакс:	
e-mail:	

<u>Општи подаци о понуђачу – предузетник:</u>	
Име и презиме:	
Назив предузетничке јединице:	
Адреса:	
Матични број предузетничке јединице:	
Текући рачун, банка:	
Телефон, телефакс:	
e-mail:	

Ред. бр.	Пословни простор	Почетна цена закупа у дин/м ² , без ПДВ-а	Понуђена цена закупа у дин/м ² , без ПДВ-а	Вредност закупа у дин, без ПДВ-а, на месечном нивоу
1	2	3	4	5
1	Језеро „Очага“ - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 57 м ²	746,65 (месечно)		
2	Језеро „Очага“ - Простор отворене летње баште под надстрешницом површине 103 м ²	21,09 (дневно)		
3	Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Отворени зидани шанк под надстрешницом, корисне површине 68 м ²	746,65 (месечно)		
4	Отворени пливачки базен у Лазаревцу - Ненаткривена бетонирана површина од 53 м ² , за привремено постављање летње баште	28,17 (дневно)		
Укупна понуђена вредност без ПДВ:				

* Понуђач је дужан да попуни колону „Понуђена цена закупа у дин/м², без ПДВ-а“ (колона 4). Понуђене цене не могу бити мање од цена датих у колони „Почетна цена закупа у дин/м², без ПДВ-а“ (колона 3). Понуђач је дужан да попуни и колону „Вредност закупа у дин, без ПДВ-а на месечном нивоу“ (колона 5) на следећи начин:

- за позиције 1 и 3 помножити јединичну понуђену цену са релевантном површином у метрима квадратним

- за позиције 2 и 4 помножити јединичну понуђену цену са релевантном површином у метрима квадратним а добијени резултат са 30 (за потребе рангирања подразумеваће се да месец броји тридесет дана)

Према укупно понуђеној вредности без ПДВ ће се извршити одабир најповољније понуде.



- Начин плаћања: Авансно на основу издате профактуре до 5-ог у месецу за текући месец
- Рок важења понуде: _____ дана од дана отварања понуде (не краћи од 60 дана од дана отварања понуде).

Понуђач

(потпис)